



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

odbor stavební a životního prostředí
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Č. j. podané žádosti: OP 14116/21
Ze dne: 19.03.2021

Číslo jednací: MUCH 21980/2021
Číslo spisu: KSÚ 2365/2021
Vyřizuje: Darina Dierlová a zástupci úseků uvedení níže
E-mail: dierlova@cheb.cz
Telefon: 354 440 113

Cheb, dne: 20.04.2021

SOUHRNNÉ VYJÁDRĚNÍ

k návrhu obnovy stavebních a konstrukčních částí pilíře šterkové propusti v katastrálním území Cheb a obci Cheb pro účely stavebního povolení a provedení stavby

Městský úřad Cheb obdržel dne 25.03.2021 Vaši žádost o vydání koordinovaného stanoviska dotčených správních orgánů tohoto úřadu k akci nazvané „**Ottův jez – PB pilíř šterkové propusti**“ podle připojeného projektu z 01/2021 pro účely stavebního povolení a provedení stavby (DSP + DPS), odpovědný projektant: Ing. Tomáš Klemša, ČKAIT 0009170, investor: Povodí Ohře, stání podnik, IČO: 70889988, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov. Předmětem projektové dokumentace je obnova stavebních, konstrukčních částí pravobřežního pilíře šterkové propusti Ottova jezu v obci Cheb. Dotčenými pozemky budou p.p.č. 7600, 2478/1, 2478/19 a další v k.ú. Cheb, obec Cheb.

Vzhledem k tomu, že nelze splnit podmínky ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona pro vydání koordinovaného stanoviska, vydává Městský úřad v Chebu – odbor stavební a životního prostředí pro výše uvedené účely následující souhrnné vyjádření, které zahrnuje požadavky na ochranu všech veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí podle dotčených zvláštních zákonů.

I. Z hlediska veřejné správy v oblasti ochrany životního prostředí

I.1 Vodní hospodářství (Ing. Olga Podorská/525)

Předložená projektová dokumentace DSP a DPS řeší udržovací práce na PB pilíři šterkové propusti Ottova jezu na stpč. 7600 a dalších, kú. Cheb, obec Cheb. PD je rozdělena na dva stavební objekty – SO 01 Sanace pilíře a SO 02 Zajištění přístupu na stavbu.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám vydává toto vyjádření:

S předloženým záměrem **souhlasíme** za těchto podmínek:

- Předložte nám (příslušnému vodoprávnímu úřadu) ohlášení udržovacích prací podle ustanovení § 15a odst. 6 vodního zákona (příloha č. 15 vyhlášky č. 183/2018 Sb., viz odkaz https://www.cheb.cz/assets/File.ashx?id_org=5091&id_dokumenty=970736), včetně příslušných dokladů.

I.2 Ochrana přírody a krajiny (Ing. Kateřina Maříková/143)

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný podle ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto vyjádření: k předloženému záměru nemáme připomínky.

I.3 Státní správa lesů (Ing. Kateřina Maříková/143)

Na základě ustanovení § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydáváme toto stanovisko: k předloženému záměru nemáme připomínky.

I.4 Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Martina Trkovská/532)

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán ochrany ZPF příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nemá proti předloženému záměru námitek.

I.5 Ochrana ovzduší (Alena Hofericová/523)

Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů nejsme k uvedenému záměru dotčený orgán v územním, stavebním a kolaudačním řízení.

I.6 Odpadové hospodářství (Ing. Luboš Rychlík/526)

V souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. 2) zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. v platném znění z hlediska nakládání s odpady vydáváme toto vyjádření.

Návrh nakládání s odpady z realizace stavby je v předloženém projektu uveden v bodě 6.1. Souhrnné technické zprávy. Návrh je třeba doplnit tak, aby splňoval ustanovení § 2 a příslušných příloh Vyhlášky č. 499/2006 v platném znění a zákona o odpadech, tzn. uvést předpokládaná množství odpadů. Jinak je návrh v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů. Záměr může být realizován na základě podmínek vycházejících přímo z obecně platných právních předpisů v oblasti odpadového hospodářství.

II. Z hlediska státní správy silničního hospodářství (Soňa Čtvrtníková/520)

MěÚ Cheb, odbor SŽP, státní správa silničního hospodářství příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací ve správním území obecního úřadu obce s rozšířenou působností Cheb ve smyslu ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, místních komunikací ve správním území města Cheb ve smyslu ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích a zároveň příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností ve věcech provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ustanovení § 124 odst. 6 a ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“) vydává na základě předložených podkladů toto stanovisko:

1. V případě, že si realizace záměru vyžádá úpravu stávajících dopravních připojení nebo vybudování nových dopravních připojení (i dočasných staveništních) k místní komunikaci III. třídy C168 umístěné na p.p.č. 2350/2, k.ú. Cheb (ul. Slavice) je třeba postupovat dle ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích a požádat silniční správní úřad o vydání povolení.

2. V případě, že si realizace záměru vyžádá dotčení výše uvedené místní komunikace umístěním nebo přeložkou inženýrských sítí, prováděním stavebních prací, příp. umístěním věcí nebo materiálu nesloužících k údržbě nebo opravám komunikace (zábor) je třeba postupovat dle ustanovení § 25 zákona o pozemních komunikacích a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení.

3. V případě, že si realizace stavebních prací vyžádá změnu místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 77 zákona o silničním provozu a požádat příslušný úřad obce s rozšířenou působností o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.

4. V případě, že si realizace stavebních prací vyžádá omezení obecného užívání pozemních komunikací uzavírkou, je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích a 30 dnů přede dnem požadovaného uzavření provozu na pozemní komunikaci požádat silniční správní úřad o povolení uzavírky.

5. Vlivem stavby nesmí docházet k znečišťování pozemních komunikací, musí být přijata taková opatření, která znečišťování vozovek vlivem stavby omezí.

6. Využití pozemních komunikací pro zamýšlené užití stavební technikou je třeba předložit k vyjádření příslušnému orgánu Policie ČR z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

III. Z hlediska územního plánování (Ing. Bc. Jana Jiřinová/144)

Jako příslušný úřad územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasíme bez podmínek**. Dle Úplného znění Územního plánu Cheb po vydání změn č. 4, 9, 12, 13, 15, 17, 18, 19 a 20 - účinnost od 13.2.2021 jsou v místě záměru a provizorním záboru st. p.č. 7600, p.p.č. 2478/1, p.p.č. 2478/19 vše k.ú. Cheb, obec Cheb vymezeny jako **W – plochy vodní a vodohospodářské** a nacházejí se v zastavěném území a pozemkové parcely č. 1018/4, 3558/1, 3501, 1018/1 a 2350/2 vše k.ú. Cheb, obec Cheb v místě záměru a provizorním záboru vymezeny jako **DS – dopravní infrastruktura – silniční** a nacházejí se také v zastavěném území. Přípustné funkční využití v plochách W a DS je definováno jako související dopravní a technická infrastruktura. Předmětem záměru je obnova stavebních a konstrukčních částí pravobřežního pilíře šterkové propusti.

Upozornění: Záměr je realizován v místě veřejně prospěšného opatření VU8 – lokální biokoridor 1. Je nutno stavbu realizovat s ohledem na tuto skutečnost.

Územní plán obsahuje další definice a podmínky, které je potřeba zohlednit při přípravě záměru.

Toto vyjádření nenahrazuje závazné stanovisko orgánu územního plánování ani rozhodnutí či jiná opatření orgánů státní správy, jichž je zapotřebí pro povolení stavby podle příslušných předpisů.

IV. Z hlediska státní památkové péče (Slávka Snížková/175)

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí jako dotčený orgán státní správy na úseku památkové péče příslušný podle ustanovení § 29, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vydává toto vyjádření: z hlediska státní památkové péče se v zájmovém území k.ú. Cheb v lokalitě vymezené předloženou situací nenachází žádné památkově chráněné území ani nemovité kulturní památky, proto **souhlasíme bez podmínek**.

Vzhledem k tomu, že jedná o území s možnými archeologickými nálezy, proto upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 21, 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. **Oznámit stavební akci** minimálně v době přípravy stavby **Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky**. Oznámení se podává v podobě formuláře, <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/> nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i. Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
2. **Pokud to bude nutné umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu** Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21–22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Seznam oprávněných archeologických pracovišť Karlovarského kraje se nachází na stránkách www.arup.cas.cz.
3. **Informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu**, Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Archeologickým nálezem je věc (soubor věcí), která je dokladem nebo pozůstatkem života člověka, jeho činnosti od počátku jeho vývoje do novověku a zachovala se zpravidla pod zemí. Je míněn nález movitý, tj. keramické zlomky nádob, kovové předměty, zbraně, ozdoby, ale i mince, zlomky stavebního materiálu, kosti zvířecí i lidské apod., vzácně i dochované organické látky jako textil a dřevo. Také nález nemovitý, tj. kulturní vrstvy včetně zásypů kleneb, pozůstatky zděných a jiných konstrukcí staveb, objekty v určitém

kontextu informací, tj. valy, mohyly, hroby apod.

Toto souhrnné vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení ani souhlasy dotčených správních orgánů vydávané podle zvláštních právních předpisů. Shrnuje požadavky na ochranu veřejných zájmů sledovaných v působnosti Městského úřadu Cheb. V případě potřeby dalšího projednání jednotlivých vyjádření se můžete obrátit přímo na uvedené úředníky.

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního a ŽP

Souhrnné vyjádření obdržel

Žadatel: VODNÍ DÍLA – TBD a.s., Hyberská 1617/40, 110 00 Praha
Městský úřad Cheb – odbor stavební a ŽP – oddělení stavebního řádu